

**KRAJEVNA SKUPNOST  
STRAŽIŠČE - K R A N J**  
Škofjeloška c. 18  
4000 K R A N J



*Št.: 12 /25- JŠ/MP*  
*Datum: 15.4.2025*

## **ZAPISNIK**

12. redne seje sveta KS Stražišče, ki je bila v torek 15.4.2025 ob 19:00 uri v prostorih krajevne skupnosti Stražišče

**prisotni:** Jure Šprajc, Aleš Bašar, Franci Podlipnik, Helena Rozman, Bojan Hafner, Peter Perčič, Irena Hočevnar

**drugi prisotni:** Rado Prtenjak, Renato Prtenjak

Sejo je vodil predsednik Sveta KS Stražišče g. Jure Šprajc.

Predsednik sveta KS Stražišče Jure Šprajc je pozdravil vse prisotne, se vsem zahvali za popolno udeležbo, ugotovil sklepčnost članov sveta KS Stražišče, ter predlagal naslednji

### **dnevni red**

1. Potrditev dnevnega reda seje
2. Potrditev zapisnika 11. redne seje
3. Predstavitev trgovskega centra OPPN KR L7
4. Uskladitev cenika za najem prostorov v Šmartinskem domu
5. Odpis dolga dolžnikom
6. Vprašanja, pobude in predlogi

### **Ad 1.)**

Dnevni red je bil potrjen soglasno.

(7 prisotnih : 7 glasov ZA)

## Ad 2.)

Zapisnik 11. redne seje je brez pripomb zato predlaga glasovanje za sprejem, ki je bil soglasno potrjen.

(7 prisotnih : 7 glasov ZA )

## Ad 3.)

Predstavniki za investicije trgovskega centra Rado Prtenjak je pred časom poklical predsednika KS Stražišče Jureta Šprajca in predlagal predstavitev projekta članom sveta KS Stražišče, zato je g. Rado Prtenjak hvaležen, da lahko danes predstavi okvirno zasnovo projekta. Raziskovali so primeren prostor za postavitve in umestitev investicijske naložbe trgovskega centra, ter še podrobneje raziskali prostor podjetja Trelleborg Slovenija d.o.o.

V naslednjem koraku so preverili celotno situacijo tudi na Mestni občini Kranj, kjer so dobili podatke o njihovih zahtevah o umestitvi v prostor. Po ugotovitvi, da je investicijo možno izpeljati z upoštevanjem vseh odmikov in zahtev okolja narave, sledi naslednji korak umestitve v OPPN za območje urejanja Kranj in obveščanje krajanov.

Za projekte je zadolžen Renato Prtenjak, ki predstavi še ta del. Za projektne del so pripravljene poiskati najboljše rešitve in obojestransko soglasje. Za objekte 1,2,3 so že pridobili pozitivna privoljenja ministrstva. Zarisali so štiri predvidene dejavnosti in sicer dve trgovinski dejavnosti, poslovno dejavnost in samopostržno avtopralnico. Ob malem objektu so kolesarske in pešpoti, umeščena pa je tudi kolesarska postaja mestnih koles, parkirišča za el. avtomobile s polnilnico, vse s smernicami ministrstva. Parkirišča so pokrita in na strehah s sončnimi paneli za pridobivanje elektrike. Objekt, v katerem je predvidena poslovna dejavnost, se še iščejo konkretni predlogi, občina predlaga tudi knjižnico. Vsi objekti se bodo urejali po fazah. Pričeli bi s podaljšanjem Delavske ceste do Križnarjeve poti.

Izvedli so že poizkuse glede ponikovanja vode in stokovni preizkus je pokazal, da ni problema za odvajanje meteorne vode iz tega področja. Občinski urbanizem so načeloma že uskladili, odmiki so zadostni v vseh pogledih, plinovodi načrtujejo tudi dodatno plinovodno postajo in tudi ti odmiki so zadostni.

Vsi objekti morajo biti vkomponirani v naselje in tudi prebivalci morajo biti zadovoljni. Večina trgovin je namenjena za krajevno prebivalstvo, potrebno pa je zgraditi tudi potrebno infrastrukturo, ki bo ostala stara, z dograjevanjem pa se bo dograjevala tudi nova.

Izrazili so tudi pobudo, da se k sodelovanju povabi lokalne ponudnike, ki bi z ustreznimi dejavnostmi bili primerni za umestitev v projekt.

Predsednik KS Stražišče Jure Šprajc predlaga naslednji

### 1. SKLEP

Člani sveta krajevne skupnosti Stražišče so se seznanili s predstavitvijo trgovsko - poslovnega območja z oznako OPPN KR L7 in na podlagi predstavitve Svet KS Stražišče za to območje podajajo pozitivno mnenje za izgradnjo predstavljenih investicij.

(7 prisotnih : 7 glasov ZA )

#### Ad 4.)

Predsednik sveta KS Stražišče Jure Šprajc sporoči članom sveta KS da se stroški najemnine za zunanje površine, ki se koristijo predvsem za izvedbo tržnice, niso usklajevale glede na podražitve, zato predlaga dvig najema zunanjih prostorov za letoletni najem najem iz 60,00 eur na 80,00 eur s pričetkom obračuna za leto 2026, ter stroški dodatnega čiščenja ali dodatna ura hišnika iz 15,00 eur na ura na 18,00 eur na uro od 1.5.2025 dalje.

<b>PROSTOR</b>	<b>enota</b>	<b>domači</b>	<b>tuji</b>	
DVORANA	ura	38,00	48,00	
AVLA	ura	28,00	33,00	
UČILNICA,	ura	17,00	22,00	
KLUB prostor	ura	22,00	27,00	
Upor. KUHINJE	pavš.	25,00	35,00	
OZVOČENJE	pavš.	20,00	35,00	
Oder, vaje	ura	10,00	20,00	
Posebna priprava dvorane, avle	ura	10,00	15,00	
Najem visokih stoječih miz	kos	5,00	5,00	
Zunanja prodaja	pavš.	80,00		
Dodatno čiščenje, dodatna ura hišnika	ura	18,00		
<b>Petek, sobota</b>	pavšal			<b>Odpoved 30 dni prej: 0</b> <b>15-30 dni : 50% 15 dni : 100%</b>
<b>DVORANA</b>	5h	220,00		Nad 5h vsaka ura 40,00
<b>AVLA</b>	5h	150,00		Nad 5h vsaka ura 28,00

## 2. SKLEP

Člani sveta KS Stražišče se strinjajo s povišanjem najema za določene storitve.

(5 prisotnih : 5 glasov ZA )

### **Ad 5.)**

Predsednik sveta Jure Šprajc pove, da je pri pregledu neplačnikov tudi Nejč Slapar, ki pa je že pokojni in predlaga da se dolg v znesku 57,50 eur odpiše in predlaga naslednji

#### 3. SKLEP

Člani svete KS Stražišče se strinjajo, da se dolg Nejča Slaparja v znesku 57,50 eur odpiše.

(5 prisotnih : 5 glasov ZA )

### **Ad 6.)**

Predsednik sveta KS Stražišče Jure Šprajc pove, da imamo možnost nakupa snežink za novoletne okrasitve, ker jih nekaj že imamo. Člani sveta KS Stražišče se odločijo, da se dodatno naroči še 15 snežink, ki bo popestrilo novoletno okrasitev na več odsekih cest v Stražišču. Predlaga glasovanje.

#### 4. SKLEP

Člani sveta KS Stražišče želijo za novoletno okrasitev naročiti 15 snežink.

(5 prisotnih : 5 glasov ZA )

Drugih pobud, vprašanj in predlogov ni bilo.

Predsednik sveta KS Stražišče Jure Šprajc se vsem še enkrat zahvali ter zaključi sejo.

Seja je bila zaključena ob 20.00 uri.

zapisala:

Marija Pogačnik

***Predsednik sveta KS Stražišče  
Jure Šprajc, l.r.***