

KRAJEVNA SKUPNOST STRAŽIŠČE - K R A N J Škofjeloška c. 18 4000 K R A N J	Telefon:	04 / 231 12 31
	Fax :	04 /231 43 19
	Elekronski naslov:	ks.strazisce@siol.net
	Transakcijski račun:	01252-6450811521
	Ident. številka za DDV:	93451091
	Matična številka:	5029139
	Zavezanec za DDV:	ne

Št.: 59/15- JŠ/MI

Datum: 10. 03. 2015

Z A P I S N I K

4. seje sveta KS Stražišče, ki je bila v ponedeljek, dne 02. 03. 2015 ob 19.30 v prostorih KS Stražišče.

Prisotni: Jure Šprajc, mag. Franci Rozman, Jure Kristan, Bojan Hafner, Ciril Jereb in Rok Pintar

Odsoten: Franci Podlipnik

Prisoten še : g. Jakob Klofutar, podžupan MOK

Sejo je vodil predsednik Sveta, g. Jure Šprajc.

Predlagan in sprejet je bil naslednji

d n e v n i r e d :

1. Sprejem zapisnika 3. redne seje sveta
2. Pregled dela predsednika in sveta KS Stražišče
3. Širša razprava in iskanje rešitve problematike o najemnini Šmartinskega doma
4. Pravilnik o računovodstvu
5. Vlogi za odkup parcel
6. Predstavitev in priprave projekta »Stražiška tržnica«
7. Strategija o razvoju Stražišča
8. Sodelovanje med športnimi klubi Stražišča
9. Poročilo Komunale o pregledu in stanju cevi po poplavah v letu 2015
10. Vprašanja, pobude in predlogi.

Na predlog predsednika Jureta Šprajca je bilo dogovorjeno, da se sestanki sveta KS nadalje sklicujejo ob četrkih, teden dni pred sejo Sveta MOK.

Ad 1.)

Zapisnik 3. Seje Sveta KS je bil sprejet brez pripomb, s tem tudi dopolnjen NRP, ki je priloga zapisniku.

Ad 2.)

Predsednik Jure Šprajc je podal kratko poročilo o dosedanem delu in dogajanji v okviru delovanja sveta KS. Povedal je, da se je aktivno vključil v reševanje problematike odvajanja meteorne vode v Stražišču in industrijske cone v Lazah, kjer bo konec meseca marca opravljen tudi ogled na terenu. Vzpostavil je osebni stik s predstavnikom Zavoda za šport, g. Fartkom, z g. župnikom Župnije Šmartin, g. Srečnikom, ravnateljem OŠ Stražišče. Seznanil se je s problematiko društev Športnega centra in menil, da je naloga sveta KS nuditi pomoč društvom oz. klubom, kot n.pr. sanacija igrišča Mladost – zelenica.

V Šmartinskem domu je bilo v organizaciji KS izvedeno pustovanje, predvideva pa se uspešno sodelovanje s stražiškimi kmeti pri organizaciji t.i. Stražiške tržnice, ki bo v začetku aprila.

Ad 3.)

Dne 10. 02. 2015 se je 4 članska pogajalska skupina sveta KS Stražišče sestala v Župniji Šmartin s predstavniki Župnije, v zvezi z zahtevkom po zvišanju najemnine Šmartinskega doma. Do skupnega dogovora na tem sestanku ni prišlo, so pa bili posredovani Juretu Šprajcu povzetki sestanka in izračun, kot izhodišče za določitev letne najemnine Šmartinskega doma, ki ga je izdelal g. Perčič.

Podrobnejšo obrazložitev je podal predsednik Jure Šprajc.

Kot osnova za določitev letne najemnine so upoštevani stroški amortizacije in stroški obresti – kapitalske donosnosti polovice vrednosti zgradbe, t.j. od 189.500,00 EUR po 3, 5 in 7 % obrestni meri, kar znese v zneskih :

a) 13.265,00 EUR

b) 17.055,00 EUR in

c) 20.845,00 EUR.

Podrobnejši podatki so razvidni iz priloge, ki so jo dobili člani z vabilom.

Predsednik Šprajc je dal zadevo v razpravo. Člani sveta so imeli različna mnenja, pripombe in predloge, predvsem pa se s predlaganimi – previsokimi -zneski niso strinjali.

Svoja mnenja in poglede, ki jih je namenil Župniji Šmartin, je mag. Rozman objasn timeri tudi članom sveta.

Mnenje Roka Pintarja je, da formula o amortizaciji po njegovem izračunu ni pravilna, ker delež amortizacije z leti pada. Članom je dal v razmislek, da bi bilo morda smiselno dom odkupiti.

Jure Kristan je glede na to, ker je dobil očitek, da je s pogajanjem v zvezi s pogodbo o najemninimeri Š.D. prekinil, povedal, da v letu 2014 ni dobil nobenega pisnega predloga, razen dopisa o davku na nepremičnine ; res pa je, da je z g. župnikom že prišlo do ustnega dogovora letne najemnine na 8.800,00 EUR, vendar zaradi izračuna kapitalske donosnosti in posledično previsokega zneska najemnine, do podpisa pogodbe ni prišlo.

Predlagal je sprejetje kratkoročnega in srednjeročnega plana investicij .

Podžupan, g. Klofutar je razpravo spremljal in poudaril, da se pogodba podpiše, ko dosežeta sporazumni dogovor obe strani; podpira pa stališče sveta KS.

Po daljši razpravi so se člani sveta odločili in soglasno sprejeli naslednji

I. sklep : *Svet soglašameri z izhodiščno ceno letne najemnine Šmartinskega doma v znesku 7.500,00 EUR, pričakuje pa od Župnije Šmartin, da 4.500,00 EUR od zneska najemnine deponira – rezervira sredstva za amortizacijo (obnovo) stavbe.*

Ad 4.)

Svet je z uporabo pravilnika o računovodstvu MOK in dopolnitvah bil seznanjen in sprejel naslednji

2. sklep : *Pravilnik o računovodstvu MOK in Pravilnik o dopolnitvah in spremembah pravilnika o računovodstvu MOK se smiselno uporablja tudi za KS Stražišče.*

Ad 5.)

Vlogama za odkup zemljišča parc. št. 1260/2 in 634/19, obe K.O. Stražišče, Svet ne nasprotuje in daje pozitivno mnenje in soglasje za odkup parcel.

Ad 6.)

Predsednik Šprajc je svet seznanil, da bo v začetku aprila v sodelovanju z društvom Sorško polje v KS Stražišče organizirana predstavitev EKO kmetijskih pridelkov, prioriteto stražiških kmetov, pod imenom »Stražiška tržnica«. Postavljene bodo stojnice za Šmartinskim domom. S kmeti je že vzpostavil stike, koncem tedna pa bo imel z njimi še setanek.

Predsednik želi, da bi sodelovanje s kmeti in tržnica postala stražiška tradicija ter poziva člane sveta in ostale, da podajo svoje predloge in vabi k sodelovanju. Promocija bo objavljena v glasilu Sitar.

Ad 7.)

Jereb Ciril je izdelal Strategijo razvoja Stražišča v obdobju 2015 – 2020 – pohvalno s strani predsednika J. Šprajca in Jureta Kristana. Predsednik je predlagal za razčlenitev, ki naj bi izhajala iz NRP-ja. Zadolžitev je sprejel g. Ciril Jereb, ki naj bi nalogo opravil do meseca maja. Jure Šprajc je predloge in ideje še pričakoval in poziva člane sveta, da jih še podajo.

Ad 8.)

Jure Šprajc je povedal, da se je udeležil sestankov športnih klubov. Seznanil se je z njihovimi problemi, kot je že omenil in dobil občutek, da deluje vsak klub na svojem bregu. Potrebno bo dobiti konsenz z vsemi vpletenimi in jim nuditi pomoč. Izpostavil je športni park – igrišče Mladost. Potrebna bo položitev umetne trave na pomožnem igrišču. Ciril Jereb je izrazil željo, da prisostvuje odločitvam, J. Šprajc pa, naj g. Fartek poda svoje mnenje.

Ad 9.)

Tč. 9 se prenese na naslednjo sejo.

Ad 10.)

G. Bojan Hafner je predlagal, da se na dan očiščevalne akcije izrabi priložnost za ogled terena.

Seja je bila zaključena ob 21.00 uri .

Zapisala :

Ivanka Markič

Predsednik Sveta KS Stražišče :

Jure ŠPRAJC